



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Белгород

«13» июня 2024 г.

№ 173-ОД-Н

**О внесении изменений в правила  
землепользования и застройки  
Бобравского сельского поселения  
муниципального района  
«Ракитянский район»  
Белгородской области**



В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Бобравского сельского поселения Ракитянского района Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами публичных слушаний от 2 апреля 2024 года, заключением о результатах публичных слушаний от 2 апреля 2024 года,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить следующие изменения в правила землепользования и застройки Бобравского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 10 мая 2018 года № 408 (далее – Правила):

1.1. Карты «Карта градостроительного зонирования» и «Карта зон с особыми условиями использования территории» в части границ территориальных зон привести в соответствие с картой «Карта функциональных зон поселения» проекта внесения изменений в генеральный план Бобравского сельского поселения муниципального района «Ракитянский

район» Белгородской области, утвержденного приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 9 ноября 2023 года № 383-ОД-Н.

1.2. В карты «Карта градостроительного зонирования» и «Карта зон с особыми условиями использования территории» внести следующие изменения:

1.2.1. Для земельного участка с кадастровым номером 31:11:0000000:1011, расположенного по адресу: Ракитянский район, с. Борисполье, установить территориальную зону «СО-1 - Зона кладбищ»;

1.2.2. Для земельного участка площадью 29,82 га, расположенного по адресу: Ракитянский район, с. Борисполье, в районе ул. Молодежная, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда»;

1.2.3. Для земельного участка площадью 28,45 га, расположенного по адресу: Ракитянский район, с. Борисполье, в районе ул. Поповка, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда»;

1.2.4. Для земельного участка площадью 2,95 га, расположенного по адресу: Ракитянский район, с. Бобрава, в районе ул. Забуги, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда»;

1.2.5. Для земельного участка площадью 6,98 га, расположенного по адресу: Ракитянский район, с. Бобрава, в районе ул. Горянка, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда»;

1.2.6. Для земельного участка площадью 4,94 га, расположенного по адресу: Ракитянский район, в границах Бобравского с/о с юго-восточной стороны с. Бобрава, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда»;

1.2.7. Для земельного участка площадью 4,37 га, расположенного по адресу: Ракитянский район, в границах Бобравского с/о с южной стороны с. Бобрава, установить территориальную зону «ЗЛФ - Зона лесного фонда».

1.3. Подпункт 5 пункта 11 статьи 34 главы 16 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации» части III Правил дополнить следующими словами:

«Особо охраняемая природная территория Памятник природы «Деревья лиственницы обыкновенной возрастом более 100 лет» в границах ур. «Марково-Церковное» ОГУ «Ракитянское лесничество» Муниципального района «Ракитянский район» (Урочище «Марково – Церковное», квартал № 26, выдела 12, 13) Утвержден постановлением Правительства Белгородской области от 15 августа 2016 года № 299-пп.».

1.4. Пункт 5 статьи 34 главы 16 «Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации» части III Правил дополнить памятники истории и культуры на территории сельского поселения следующим объектом:

«Памятный знак в честь односельчан (Ракитянский район, с. Бобрава)».

2. Рекомендовать администрации Бобравского сельского поселения Ракитянского района Белгородской области обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Отделу правового обеспечения и контроля за градостроительной деятельностью управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Монакова Т.П.) обеспечить опубликование настоящего приказа в сетевом издании «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» (zakonbelregion.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**