РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РАКИТЯНСКИЙ РАЙОН»

ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ

БОБРАВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**РЕШЕНИЕ**

«29» января 2021 года № 1

|  |
| --- |
|  |
| **Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Бобравского сельского поселения**  |  |
|  |
| Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 года №264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Бобравского сельского поселения, земское собрание **р е ш и л о**: 1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Бобравского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области согласно приложения к настоящему решению.2. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения.3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования. 4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой. |
|  |
| **Председатель земского собрания Бобравского сельского поселения**  |  **И.Н. Миронов** |

 **Утверждены**

**решением земского собрания Бобравского сельского поселения**

 **от 29 января 2021 г. № 1**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Бобравского сельского поселения**

Оглавление

[Введение](#_Toc474444118) 3

[.](#_Toc474444119)

[1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.](#_Toc474444120) 4

 [1.1 Объекты местного значения, относящиеся к области транспортной инфраструктуры.](#_Toc474444125) 4

[1.1.1 Автомобильные дороги местного значения](#_Toc474444126) 4

[1.2 Объекты местного значения, относящиеся к области коммунальной инфраструктуры.](#_Toc474444131) 6

[1.2.1 Электроснабжение.](#_Toc474444132) 6

[1.2.2 Газоснабжение.](#_Toc474444133) 8

[1.2.3Теплоснабжение.](#_Toc474444134) 11

[1.2.4 Водоснабжение. 11](#_Toc474444135)3

[1.2.4 Водоотведение. 11](#_Toc474444135)3

1.3 Объекты местного значения, в области организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения……………………………………………………………………………………………………………...13

[2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.](#_Toc474444139) 14

[2.1 Общие положения 14](#_Toc474444140)4

[2.2. Нормативная база 15](#_Toc474444141)5

[2.2.1. Кодексы Российской Федерации 15](#_Toc474444142)5

[2.2.2. Федеральные законы](#_Toc474444143) 15

[2.2.3. Постановления Правительства Российской Федерации](#_Toc474444144) 15

[2.2.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации](#_Toc474444145) 16

### 2.2.5 Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы……………………………………………………………………........17

[2.2.6.Нормативные акты Белгородской области](#_Toc474444146) 18

[2.3. Дифференциация населенных пунктов по численности населения 15](#_Toc474444147)19

[2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов относящиеся к области транспортной инфраструктуры. 20](#_Toc474444152)

[2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов относящиеся к области коммунальной инфраструктуры. 20](#_Toc474444153)

[2.5.1. Электроснабжение. 20](#_Toc474444154)

[2.5.2 Газоснабжение. 21](#_Toc474444155)1

[2.5.3 Теплоснабжение. 22](#_Toc474444156)2

[2.5.4 Водоснабжение. 22](#_Toc474444157)2

[2.5.5 Водоотведение. 23](#_Toc474444158)3

[2.6 Оганизация ритуальных услуг и содержание мест захоронения. 23](#_Toc474444161)3

[3. Правила и область применения расчетных показателей,](#_Toc474444162) [содержащихся в основной части местных нормативов](#_Toc474444163) [градостроительного проектирования Бобравского сельского поселения 24](#_Toc474444164)4

**Введение.**

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Бобравского сельского поселения разработаны на основании статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Бобравского сельского поселения.

**Подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:**

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения;

3) предложений органов местного самоуправления.

**Местные нормативы градостроительного проектирования включают в себя**:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами населения Бобравского сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Бобравского сельского поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.

**Местные нормативы градостроительного проектирования** Бобравского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям:

-электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

- автомобильных дорог местного значения;

- иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) Бобравского сельского поселения.

**1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.**

## 1.1 Объекты местного значения, относящиеся к области транспортной инфраструктуры.

### 1.1.1 Автомобильные дороги местного значения сельского поселения,

**улично-дорожная сеть**

**Таблица 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности  |
| Автомобильные дороги местного значения  | 1,25 км/км2 | Не нормируется |
| Улично-дорожная сеть | 0,25 км/км2 | Не нормируется |

**Предельные значения расчетных показателей для проектирования сельских улиц и дорог**

**Таблица 2**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
| Категория сельских улиц и дорог | Основное назначение | Расчетная скорость движения, км/ч | Ширина полосы движения, м | Число полос движения | Ширина пешеходной части тротуара, м |
| Поселковая дорога | Связь сельского населенного пункта с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий сельского населенного пункта с общественным центром | 40 | 3,5 | 2 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: |  |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75 | 1 | 0-1,0 |
|  |  |  |  |  |  |

1.2 Объекты местного значения, относящиеся к области коммунальной инфраструктуры

1.2.1 Электроснабжение.

**Объекты местного значения в области электроснабжения:**

- электростанции мощностью менее 5 МВт;

- понизительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно

- трансформаторные подстанции номинальным напряжением от 6 до 20 кВ;

- линии электропередачи напряжением от 10(6) кВ до 35 кВ включительно.

**Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов электроснабжения местного значения сельского поселения – не нормируется.**

**Минимальные расчетный показатель нормативного потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт\*ч/чел в месяц**

**Таблица 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Категория жилых помещений  | Единица измерения | Количество комнат в жилом помещении | Количество человек, проживающих в помещении |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5 и более  |
| Не оборудованныеэлектрическими плитами, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт\* ч в месяц на человека | 1 | 142 | 88  | 68  | 56  | 48  |
| 2 | 184 | 114  | 88  | 72  | 63  |
| 3 | 208  | 129  | 100  | 81 | 71  |
| 4 и более | 225 | 140 | 108 | 88 | 77 |
| Оборудованные электрическими плитами, и не оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения | кВт\* ч в месяц на человека | 1  | 192  | 119 | 92 | 75  | 65  |
| 2  | 227 | 141  | 109 | 89  | 77  |
| 3  | 248  | 154  | 119  | 97  | 84  |
| 4 и более | 264 | 164 | 127 | 103 | 90 |
| Оборудованные электрическими плитами и оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения вотопительный период | кВт\* ч в месяц на человека | 1 | 1535 | 952 | 737 | 599 | 522 |
| 2 | 1811 | 1123 | 869 | 706 | 616 |
| 3 | 1980 | 1228 | 950 | 772 | 673 |
| 4 и более | 2103 | 1304 | 1009 | 820 | 715 |
| Оборудованные электрическими плитами и оборудованные электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения внеотопительного периода | кВт\* ч в месяц на человека | 1 | 296 | 184 | 142 | 116 | 101 |
| 2 | 350 | 217 | 168 | 136 | 119 |
| 3 | 382 | 237 | 183 | 149 | 130 |
| 4 и более | 406 | 252 | 195 | 158 | 138 |

**Перспективное потребление электрической энергии, тыс. кВт в год на территории Бобравского поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Потребление электрической энергии, тыс. кВт в год** | **Тип потребителя** | **2020** | **2025** | **2030** |
|
| **Многоквартирные жилые дома** | **0** | **0** | **0** |
| **ИЖС** | **1683,818** | **1764,000** | **1924,363** |
| **Бюджетные организации** | **290,470** | **304,302** | **331,966** |
| **Административно- коммерческие здания** | **114,825** | **120,293** | **131,228** |
| **Промышленность** | **1811,065** | **1897,306** | **2069,789** |
| **ИТОГО:** | **3900,178** | **4085,901** | **4457,346** |

**Размеры земельных участков:**

- для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно - 5000 кв.м;

- мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА - 50 кв.м;

- комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА - 50 кв.м;

- комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА - 80 кв.м;

- подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА - 150 кв.м;

- распределительные пункты наружной установки – 250 кв.м;

- распределительные пункты закрытого типа - 200 кв.м.

**1.2.2 Газоснабжение.**

**Объекты местного значения в области газоснабжения:**

- пункты редуцирования газа;

- газопроводы высокого давления;

- внеквартальные газопроводы среднего давления.

**Таблица 7. Предельные значения расчетных показателей****минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** **газоснабжения населения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида ОМЗ | Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения | Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ |
| Пункты редуцирования газа; Газопроводы высокого давления;Внеквартальные газопроводы среднего давления; | Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд | Природный газ |
| Вид газопотребления | Удельный расход газа, м3 на человека в месяц (м3 на человека в год) |
| Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения | 11,7 (140,4) |
| Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 28,9 (346,8) |
| Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения | 17,2 (206,4) |
| Сжиженный газ |
| Вид газопотребления | Удельный расход газа, кг на человека в месяц (кг на человека в год); |
| Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения | 6,9 (82,8) |
| Для газовой плиты и газового водонагревателя | 16,9 (202,8) |
| Для газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя | 10,4 (124,8) |
| Примечание - Нормативы удельных расходов природного и сжиженного газа для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление. |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | от 11,6 до 200 |

 Расчетный показатель максимально допустимого уровня доступности объектов газоснабжения местного значения сельского поселения – не нормируется.

**1.2.3 Теплоснабжение.**

На территории муниципального образования централизованная система теплоснабжения отсутствует, в связи с чем расчетные показатель минимально допустимого уровня обеспечения объектами теплоснабжения местного значения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами теплоснабжения местного значения не нормируется.

 Теплоснабжение потребителей от источников тепла осуществляется путем децентрализованного теплоснабжения.

Проектирование автономных источников теплоснабжение осуществляется по индивидуальным проектам в соответствии с требованиями "СП 41-104-2000. Проектирование автономных источников теплоснабжения".

**1.2.4 Водоснабжение.**

**Объекты местного значения в области водоснабжения:**

- водозаборы;

- станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения);

- насосные станции;

- резервуары для хранения воды;

- водонапорные башни;

- магистральные водопроводы.

 Объекты жилой, социальной, общественно-деловой, социально-культурной, производственной инфраструктур должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения.

**Показатель удельного водопотребления**

**Таблица 8**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип застройки | куб.м/мес. на 1 чел.  |
| Жилая застройки с водопроводом, канализацией, с центральным горячим водоснабжением | 8,5 |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Жилая застройка с водопроводом, канализацией, с газовыми водонагревателями  |  |

 | 8,8 |
| Жилая застройка без водопровода с уличной водоразборной колонкой  | 1,5 |

**Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами  водоснабжения населения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные станции. Резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения. Магистральные водопроводы | Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, га | Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут | Размер земельного участка, га |
| До 0,1 | 0,1 |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 |
| Свыше 0,8 до 12 | 2,0 |
| Свыше 12 до 32 | 3,0 |
| Свыше 32 до 80 | 4,0 |
| Свыше 80 до 125 | 6,0 |

**1.2.5 Водоотведение.**

**Объекты местного значения в области водоотведения** Бобравском сельском поселении отсутствует.  Проектирование децентрализованных объектов водоотведения осуществляется по индивидуальным проектам в соответствии с санитарными нормами и правилами, "ВНТП-К-97. Канализация сельских населенных пунктов и фермерских хозяйств", Правилами землепользования и застройки Бобравского сельского поселения, Правилами благоустройства Бобравского сельского поселения.

**1.3. Объекты местного значения, в области организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения**

**Объекты местного значения при организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения:**

- общественные кладбища.

**Таблица 11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | Максимально допустимый уровень территориальной доступности |
| Общественные кладбища  | 0,24 га на 1000 чел. [<\*>](#P7115) | Не нормируется |

<\*> Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

**2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования.**

**2.1 Общие положения**

Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения (далее – Нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по решению вопросов местного значения.

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для всех групп населения сельского поселения.

Подготовка Нормативов осуществлена с учетом требований нормативных технических документов, перечисленных в [разделе 2.2](#Par1510) настоящей главы.

Нормативы сельского поселения конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным и историческим особенностям территории и с учетом сложившихся архитектурно-градостроительных традиций и направлений перспективного развития сельского поселения.

Подготовка Нормативов осуществлена с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, сведений об уровне автомобилизации, предложений органов местного самоуправления.

Нормативы Бобравского сельского поселения подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**2.2. Нормативная база**

**2.2.1. Кодексы Российской Федерации**

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

- Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I, от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ;

**2.2.2. Федеральные законы**

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

- Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 4 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

- Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

### 2.2.3. Постановления Правительства Российской Федерации

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 2006 г.

- Постановление Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. № 486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 5 сентября 2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 1047-р «О перечне национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

**2.2.4. Документы министерств и ведомств Российской Федерации**

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

### 2.2.5. Своды правил, строительные нормы и правила, ГОСТы, санитарные и санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

- СП 35-105-2002 «Реконструкция городской застройки с учетом доступности инвалидов и других маломобильных групп населения»;

- "СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001";

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- ВСН № 14278 тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ»;

- СНиП № 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты»;

- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;

- СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;

- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНИП 42-01-2002»;

- СанПиН 2.1.5.980-00«Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02«Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СанПиН 2.1.4.1074-01«Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения»;

- СанПиН 2.1.4.1175-02«Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;

- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

- СП 104.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СниП 2.05.02-85);

- СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;

- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

- СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» (актуализированная редакция СниП 21-02-99\*);

- ГОСТ Р 52289-2004«Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств»;

- ГОСТ Р 52282-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Светофоры дорожные. Типы и основные параметры. Общие технические требования. Методы испытаний»;

- СанПиН 2.1.2882-11«Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

- МДС 31-10.2004 «Рекомендации по планировке и содержанию зданий, сооружений и комплексов похоронного назначения»;

- МДК 7-01.2003 «Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территории населенных пунктов Российской Федерации»;

- СанПиН 2.1.7.1322-03«Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»;

- СП 2.1.7.1386-03«Определение класса опасности токсичных отходов производства и потребления»;

- СП 2.1.7.1038-01«Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

- СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;

**2.2.6. Нормативные акты Белгородской области**

-Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;

- Постановление Правительства Белгородской области от 19.11.2007 № 264-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования жилых зон реконструируемых городских территорий Белгородской области»;

 - Постановление Правительство Белгородской области от 25 апреля 2016 г. N 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области»;

**2.3. Дифференциация населенных пунктов по численности населения**

**по численности населенных пунктов:**

В качестве фактора дифференциации для установления значений расчетных показателей определена численность населения.

Населенные пункты Бобравского сельского поселения в зависимости от численности населения подразделяются на группы, представленные ниже.

**Таблица 12**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Название населенного пункта | Численность населения, колличество человек | Группа(кол-во населенных пунктов) |
|  | с. Бобрава | 1427 | **Большие сельские****населенные пункты**от 1 до 3 тыс.чел. **(1)** |
| **1427** |
|  | с. Борисполье | 495 | **Средние сельские****населенные пункты**от 0,2-1 тыс.чел. **(1)** |
| **495** |
|  | с. Новозахаровка | 24 | **Малые сельские населенные пункты** от 0,05-0,2 тыс. человек**(2)** |
|  | с. Новоленинское | 71 |
| **95** |
| Итого  | **2017** | **4** |

Дифференциация по численности населения населенных пунктов позволяет рационально распределять объекты местного значения, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

**2.4 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов транспортной инфраструктуры.**

Объекты местного значения, относящиеся к области автомобильных дорог местного значения, развитие транспортной инфраструктуры должно осуществляться в тесной взаимосвязи с направлениями и масштабами социально-экономического развития, обеспечивая комфортную доступность территорий сельского поселения с учетом прогнозируемого роста подвижности, уровня автомобилизации, пассажирских и грузовых перевозок. Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас сельского поселения. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильных дорог местного значения установлены на основе направлений, заданных комплексными программа развития сельского поселения. Расчетным показателем степени развитости автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов сельского поселения в границах поселения является плотность автомобильных дорог общего пользования местного значения – отношение протяженности автомобильных дорог к площади сельского поселения.

Расчетные показатели парковочных мест установлены в соответствии с требованиями постановления Правительства Белгородской области от 09.12.2008г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».

**2.5 Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов коммунальной инфраструктуры.**

**2.5.1. Электроснабжение.**

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

 Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

 В соответствии с ВСН № 14278 тм-т1 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ включительно, трансформаторные подстанции и распределительные пункты).

 Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2011.

 Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах установлены на основании Приказа Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области от 30.08.2012 № 17/28 (ред. от 21.07.2015) «Об утверждении нормативов потребления населением коммунальных услуг по электроснабжению на территории Белгородской области при отсутствии приборов учета» и рекомендованы для предварительных расчетов минимальной необходимой мощности объектов электроснабжения.

**2.5.2 Газоснабжение.**

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Укрупненные показатели потребления газа, куб.м/месяц на 1 чел составят:

– при наличии централизованного горячего водоснабжения - 15;

– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 37;

– при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 15.

 В соответствии с п. 12.29 и СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области газоснабжения (газонаполнительные станции).

Земельный участок минимальной площадью 4 кв.м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

**2.5.3 Теплоснабжение.**

Централизованная система теплоснабжения в Бобравском сельском поселении отсутствует.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бобравского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области на период до 2026 года строительство объектов местного значения в области центрального теплоснабжения не предусмотрено.

**2.5.4 Водоснабжение.**

 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

 При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

 В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоснабжения включены следующие расчетные показатели:

– показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от степени благоустройства рассматриваемой жилой застройки;

– минимально допустимые размеры земельных участков для размещения станций очистки воды в зависимости от их производительности.

 Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

**2.5.5 Водоотведение.**

 Централизованная система водоотведения в Бобравском сельском поселении отсутствует. Системы очистки сточных вод отсутствуют. Локальных очистных сооружений в поселении нет.

В Бобравском сельском поселении 4 населённых пункта не охвачены централизованным водоотведением. Отсутствует централизованное водоотведение в следующих населённых пунктах: с. Бобрава, с. Борисполье, с. Новоленинское, с. Новозахаровка.

Существующая система водоотведения Бобравского сельского поселения нецентрализованная и представлена индивидуальными выгребами или надворными уборными. Удаление сточных вод из выгребов осуществляется вывозом ассенизационными машинами на поле ассенизации.

В соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бобравского сельского поселения муниципального района «Ракитянский район» Белгородской области на период до 2026 года строительство объектов местного значения в области водоотведения не предусмотрено.

**2.6 Объекты организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения**

Нормативы размещения мест захоронения разработаны в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", где установлены гигиенические требования к размещению, проектированию, строительству, реконструкции, реставрации (в т.ч. воссоздании), эксплуатации кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.

**3. Правила и область применения расчетных показателей,**

**содержащихся в основной части местных нормативов**

**градостроительного проектирования Бобравского сельского поселения**

Местные нормативы градостроительного проектирования Бобравского сельского поселения подлежат применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории Бобравского сельского поселения, градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах Бобравского сельского поселения.